



Закрытое Акционерное Общество «Проектный Институт «Карелпроект»

**ЗАО «ПИ «Карелпроект»**

**Проект планировки и межевания для разводящих сетей  
газоснабжения по населённым пунктам Гошкила и Торосозеро  
Коткозерского сельского поселения Олонецкого района  
Республики Карелия**

**Материалы по обоснованию**

**225/12-ППТ2**

**Том 2**

**Инв.№**

**2013**



Закрытое Акционерное Общество «Проектный Институт «Карелпроект»

## **ЗАО «ПИ «Карелпроект»**

**Свидетельство**

№ 0001.05-2009-1001011141-П-047 от 12.01.2012 г.

НП «Объединение проектных организаций

Республики Карелия» № СРО-П-047-09112009

### **Проект планировки и межевания для разводящих сетей газоснабжения по населённым пунктам Гошкила и Торосозеро Коткозерского сельского поселения Олонецкого района Республики Карелия**

**Материалы по обоснованию**

**225/12-ППТ2**

**Том 2**

Директор.....В.А. Самохвалов

Главный архитектор проекта.....С.М. Ициксон

Главный инженер проекта.....О.Ю. Окрепилов

Начальник архитектурно-строительного отдела.....И.Ч. Реут

Начальник теплотехнического отдела.....Е.В. Самохвалов

Зам. начальника отдела инженерных изысканий,  
главный геодезист.....С.Ю.Крупянский

**Инв.№**

**2013**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	





## 1. Введение

Проект планировки и межевания для разводящих сетей газоснабжения по населенным пунктам Гошкила и Торосозеро Коткозерского сельского поселения Олонецкого района Республики Карелия (в дальнейшем - проект планировки) разработан коллективом закрытого акционерного общества «Проектный институт «Карелпроект» по Заданию на проектирование от 12.10.2012, утвержденному главой Коткозерского сельского поселения В.Ю. Смирновым.

Проект планировки разработан с учетом материалов «Схемы территориального планирования Олонецкого муниципального района Республики Карелия», разработанного ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург, 2010г. и на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки Коткозерского сельского поселения, разработанного согласно Градостроительному кодексу РФ (ООО «КПБ «ГРАДЭКОПРОМ», г. Москва в 2012 г.).

Целью разработки проекта планировки является проектное обеспечение мероприятий по газификации населенных пунктов Гошкила и Торосозеро, которые позволят создать условия для перевода и строительства модульных котельных на природный газ, газоснабжения новых производств в зонах инвестиционной активности, активизировать работу по использованию децентрализованных источников теплоснабжения и поквартирных (в том числе в частных домовладениях) систем отопления.

1.1 Проект планировки выполнен с учетом следующих документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию населенных пунктов Гошкила и Торосозеро.

Таблица 1.1-1.

Наименование	Реквизиты утверждения	Учет в проекте планировки
Схема территориального планирования Республики Карелия	Постановление Правительства Республики Карелия от 22.03.2012 № 89-П	Принят к сведению
Проект схемы территориального планирования Олонецкого национального муниципального района	-	Принят к сведению
Генеральный план Коткозерского сельского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия	-	Непосредственно


						<b>225/12-ППТ2-ПЗ</b>			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.Уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>				
ГАП		Ициксон С.				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Окрепилов						1	
Нач.отд.АСО		Реут					КАРЕЛПРОЕКТ		
Нач.отд.ТТО		Самохвалов							
Гл.геод.		Крупянский							

Таблица 1.1-2 Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию населенных пунктов Гошкила и Торосозеро.

Наименование	Реквизиты утверждения	Учет в проекте планировки
Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями на 2012 г.	Совет Федерации 24.12.2004 г.	Непосредственно
Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»	Постановление Правительства Республики Карелия от 07.10.2008 № 210-П	Непосредственно

Состав графических и текстовых материалов Проекта планировки и межевания для разводящих сетей газоснабжения по населенным пунктам Гошкила и Торосозеро Коткозерского сельского поселения, Олонецкого района Республики Карелия учитывает требования ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» и состоит из основной части проекта межевания территории, которые подлежат утверждению и материалов по ее обоснованию.

1.2 Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- Чертежи планировки территории на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- в) границы зон размещения объектов капитального строительства.

– Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

– Проект межевания территории, выполняемый в составе проекта планировки включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображается:

- а) красные линии, утверждаемые в составе планировки территории;
- б) линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- в) границы существующих и формируемых земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- г) границы зон с особыми условиями использования территории, относящихся к проектированию объектов газоснабжения.

						225/12-ППТ2-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1.3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории населенного пункта Коткозеро включают в себя:

- Графическую часть:

- а) Схему расположения элемента планировочной структуры;
- б) Схему использования территории в период подготовки проекта планировки;
- в) Схему границ зон с особыми условиями использования территории.

– Пояснительная записка содержит описания и обоснования положений, касающихся определения параметров планируемого строительства и инженерно-технического обеспечения прокладки систем разводящего газопровода по территории н.п.Коткозеро и градостроительного обеспечения данных мероприятий.

## 2. Топографо-геодезические работы и инженерно-геодезические изыскания

2.1 Топографо-геодезические работы по объекту: “Проекта планировки и межевания для разводящих сетей газоснабжения по населенным пунктам Гошкила и Торосозеро Коткозерского сельского поселения, Олонецкого района Республики Карелия” выполнены отделом инженерных изысканий ЗАО ПИ “Карелпроект” в соответствии с техническим заданием выданным Главой Коткозерского сельского поселения Смирновым В.Ю. и на основании договора № 225/12 с Администрацией Коткозерского сельского поселения.

Период проведения работ: 2011г.

2.2 Инженерные изыскания выполнены в соответствии с требованиями:

- СНИП 11.02-96 - Инженерные изыскания для строительства
- СП 11-104-97 - Инженерно – геодезические изыскания для строительства
- ГКИНП-02-033-82 - Инструкция по топографической съемке в м 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500
- Условные знаки для топографических планов м 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.2005 г.
- Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000-1:500, М., Недра, 1981
- ГКИНП 17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ

- Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах. М., Недра, 1971

- ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»

Право на производство инженерных изысканий ЗАО «ПИ «Карелпроект» предоставлено свидетельством № 0219.03-2009-1001011141-И-003 выданное 05.04.2012г СРО НП «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства»

Цель работ - получение инженерно-топографической основы масштаба 1:2000 для проекта планировки сетей газоснабжения.

Составленные топографические планы населенных пунктов Гошкила и Торосозеро

						225/12-ППТ2-ПЗ	Лист 3
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

согласованы с Главой Коткозерского сельского поселения по части полноты и достоверности нанесенных объектов и зон перспективного строительства.

### 2.3 Технический контроль и приемка работ

Изыскательские работы выполнены в соответствии с техническим заданием, с учетом сделанных в подготовительный период проработок, материалов согласований и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Во время проведения изысканий осуществлялся технический контроль начальником партии и главным специалистом отдела изысканий. Приемка и оценка качества топографо-геодезических работ выполнена начальником топографической партии Лютиным С.А.

## 3. Краткие сведения о населенном пункте

### 3.1 Существующая градостроительная ситуация и функциональное зонирование

#### **н.п. Гошкила**

Н.п. Гошкила расположен на восточном берегу оз. Коткозеро в 6,5 километрах административного центра поселения и от автомобильной дороги федерального значения М-18. Расстояние до административного центра муниципального района - г.Олонца - 41 км.

Тип застройки — усадебные 1-2 этажные жилые дома с приусадебными участками в количестве 18 домов. Имеются хозяйственные постройки.

Часть территории населенного пункта занята пашнями и огородами.

Общественной застройки и промышленных предприятий на территории населенного пункта нет.

Зонирование населенного пункта представлено жилой зоной и дисперсно размещенными зонами сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время система централизованного инженерного обеспечения и газоснабжения населенного пункта отсутствует.

#### **н.п. Торосозеро**

Н.п. Торосозеро находится на федеральной трассе М-18 в 30км. к северу от центра муниципального района — г.Олонца и в 10,5 км. к юго-западу от административного центра Коткозерского сельского поселения — н.п.Коткозеро.

Н.п. Торосозеро размещается на правом и левом берегу р.Олонка при выходе ее из оз.Торосозеро.

Федеральная магистраль проходит непосредственно через населенный пункт, разделяя его на северо-западную и северо-восточную части. Через р.Олонка федеральная магистраль проходит по автодорожному мосту.

Застройка н.п.Торосозеро представлена 1-2 этажные жилые дома с приусадебными участками.

### 3.2 Население и трудовые ресурсы

Динамика численности населения принята согласно Схеме территориального планирования Олонцкого национального муниципального района и материалам Генерального плана Коткозерского сельского поселения в соответствии таблицей 2.2-1.

Таблица 3.2-1

						225/12-ППТ2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		4



Наименование населенного пункта	Период, год		
	Существующее значение	Прогнозное значение	
		01.01.2012г.	01.01.2015г.
н.п.Гошкила	5	3	0
н.п.Торосозеро	26	20	5

3.3 Объекты социального, коммунального, промышленного назначения в границах населенных пунктов Гошкила и Торосозеро

Объекты социального, коммунального, промышленного назначения в границах населенных пунктов Гошкила и Торосозеро в настоящее время отсутствуют.

#### 3.4 Объекты культурного наследия

По данным ГУ «Республиканский центр по госохране объектов культурного наследия» на территории населенных пунктов Гошкила и Торосозеро не имеется объектов культурного наследия.

### **4. Архитектурно-планировочное решение застройки в составе проекта планировки и проекта межевания территории для разводящих сетей газоснабжения**

Архитектурно-планировочное решение территории в составе Проекта планировки и межевания для разводящих сетей газоснабжения решает следующие задачи:

- определение элементов существующей планировочной структуры населенных пунктов Гошкила и Торосозеро, к которым необходимо подвести газопровод;
- определение оптимальных трасс прокладки газопровода с учетом использования существующей дорожной транспортной сети населенных пунктов;
- максимально-возможное сохранение при определении трассировки сетей газопровода существующей застройки, исключение дорогостоящих реконструктивных мероприятий;
- определение зонирования застройки территории населенных пунктов вдоль трасс газопровода с целью определения технологий прокладки газопровода к объектам обеспечения.

Архитектурно-планировочное решение территории разработано в объеме необходимом для выделения элементов планировочной структуры населенных пунктов Гошкила и Торосозеро, на функционирование которых может повлиять прокладка разводящих сетей газоснабжения. С учетом указанной цели данной работы, проектом планировки рассматривалась 50 метровая полоса вдоль проектируемой трассы газопровода.

#### 4.1. Планируемые для размещения объекты местного значения

На территории н.п. Гошкила и Торосозеро планируется разместить следующие объекты

											Лист
											5
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	225/12-ППТ2-ПЗ					

местного значения:

Таблица 3-1

Номер п/п	Наименование	Статус	Срок реализации
<b>н.п.Гошкила</b>			
1	Газораспределительный пункт*	Нов. стр-во	1 очер. 2016г.
2	Подводящие сети межпоселкового газопровода*	Нов. стр-во	1 очер. 2016г.
3	Распределительный газопровод	Нов. стр-во	1 очер. 2016г.
<b>н.п.Торосозеро</b>			
4	Газораспределительный пункт	Нов. стр-во	1 очер. 2016г.
5	Подводящие сети межпоселкового газопровода	Нов. стр-во	1 очер. 2016г.
6	Распределительный газопровод	Нов. стр-во	1 очер. 2016г.

\* - расположен вне границ населенного пункта

#### 4.2 Сведения о функциональных зонах

Функциональное зонирование территорий населенных пунктов в составе проекта планировки основано на пофакторном анализе, совокупности природных условий, размещении производительных сил.

Проектом планировки предусмотрены следующие территориальные зоны (виды и состав территориальных зон приняты по Градостроительному Кодексу РФ, ст.35):

##### н.п.Гошкила

- жилые зоны;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования.

##### н.п.Торосозеро

- жилые зоны;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны специальных назначений.

### 5. Распределительный газопровод

При решении вопросов газоснабжения поселений использование газа предусматривается на:

- индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды, а для сельских поселений также для приготовления кормов и подогрева воды для животных в домашних условиях;
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- отопление и нужды коммунально - бытовых потребителей.

**Вид газа** — Газ горючий природный одорированный в соответствии с ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения.

											Лист
											6
Изм.	Коп.Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	225/12-ППТ2-ПЗ					

Технические условия». ОКП 02 7110.

**Источник газораспределения** — проектируемая Газораспределительная станция ГРС «Тукса».

**Поставщик газа и газораспределительная организация** - Поставщиком природного газа для Абонентов (потребителей газа) является компания ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», дочерняя компания ООО «Межрегионгаз» холдинга ОАО «Газпром», которая в тоже время является поставщиком для газораспределительной организации ЗАО «Газпром газораспределение Петрозаводск» - Специализированное сетевое предприятие.

От существующего МГ Грязовец-Ленинград I по перспективному газопроводу-отводу т.вр—Тукса(61 км) природный газ поступает на ГРС «Тукса», откуда по межпоселковому распределительному газопроводу на проектируемые газораспределительные пункты (ГРП) «Гошкила» и «Торосозеро».

От ГРП распределительный газопровод прокладывается по улицам деревень. По принципу построения газораспределительная система — тупиковая.

Потребителями природного газа будут являться: индивидуальные жилые дома, предприятия коммунального и культурно-бытового обслуживания. В перспективе планируется подключение к природному газу объектов нового жилищного и инвестиционного строительства.

Прокладка газопровода, должна быть в основном, преимущественно, подземная. Общая протяженность распределительных газопроводов в плане составляет: по н.п.Гошкила - 780 м и по н.п.Торосозеро - 1320м .

Охранная зона газораспределительной сети — территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, устанавливаются следующие охранные зоны :

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопровода производится от оси газопровода (для однниточных газопроводов).

В охранной зоне газопровода запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, разливать растворы химически активных веществ, огораживать и перегораживать охранные зоны, разводить огонь и размещать источники огня, рыть погреба, копать и обрабатывать почву на глубину более 0,3 метра, самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Точное расположение газопроводов и месторасположение ГРП (ШРП) детальная трассировка распределительного газопровода и газопроводы-вводы к потребителям будут

									Лист
									7
Изм.	Коп.Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	225/12-ППТ2-ПЗ			

определены на стадии рабочего проектирования при разработке проектной документации.

Таблица 1 - Перечень основной нормативной документации используемой при разработке проектной документации

Обозначение	Наименование
1	2
Кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями)
Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями)
Кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Водный кодекс Российской Федерации (с изменениями)
Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ	О техническом регулировании (с изменениями)
Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ	О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями)
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
	Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления
	Технический регламент о безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ	О газоснабжении в Российской Федерации (с изменениями)
Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	Правила охраны газораспределительных сетей
Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83	Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Постановление Правительства РФ от 17.05.2002 № 317	Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации

						<b>225/12-ППТ2-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

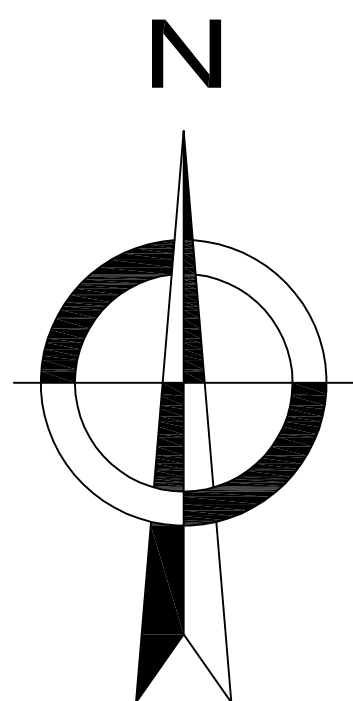
<p align="center"><b>ПБ 12-529-03</b></p> <p>Постановление Госгортехнадзора России от 18.03.2003 № 9. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 04.04.2003 № 4376.</p>	<p align="center">Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления</p>
<p align="center"><b>СП 42.13330.2011</b></p>	<p align="center">Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений</p>
<p align="center"><b>СНиП 2.07.01-89*</b></p> <p>Постановление Госстроя СССР от 16.05.1989 № 78</p>	<p align="center">Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Признан не действующим)</p>
<p align="center"><b>СП 62.13330.2011</b></p>	<p align="center">Газораспределительные системы</p>
<p align="center"><b>СНиП 42-01-2002</b></p> <p>Постановление Госстроя России от 23.12.2002 № 163</p>	<p align="center">Газораспределительные системы. (Признан не действующим)</p>
<p align="center"><b>СП 42-101-2003</b></p> <p>Постановление Госстроя России от 26.06.2003 № 112</p>	<p align="center">Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб</p>
<p align="center"><b>СП 42-102-2004</b></p> <p>Письмо Госстроя России от 15.04.2004 № ЛБ-2341/9</p>	<p align="center">Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб</p>
<p align="center"><b>СП 42-103-2003</b></p> <p>Постановление Госстроя России от 26.11.2003 № 195</p>	<p align="center">Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов</p>
<p align="center">СТО Газпромрегионгаз 7.1-2010</p>	<p align="center">Технические требования к материалам, оборудованию и технологическим схемам блочных газорегуляторных пунктов (ГРП), шкафных пунктов редуцирования газа</p>
<p align="center">СТО 45167708-01-2007</p>	<p align="center">Проектирование и строительство полиэтиленовых газопроводов давлением до 1,2 МПа и реконструкция изношенных газопроводов</p>
<p align="center">СТО 45167708-002-2009</p>	<p align="center">Безопасное подключение зданий к газовым сетям</p>
<p align="center">СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011</p>	<p align="center">Освоение подземного строительства. Прокладка подземных инженерных коммуникаций методом горизонтального направленного бурения</p>

В соответствии с пунктом «11) а)» части 1 статьи 48.1. «Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты» Градостроительного кодекса РФ данный объект газораспределительной системы не относится к особо опасным и технически сложным объектам.

Объект относится к опасным производственным объектам. Проектная документация и Результаты инженерных изысканий подлежат Государственной экспертизе.

						<b>225/12-ППТ2-ПЗ</b>					Лист
											9
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

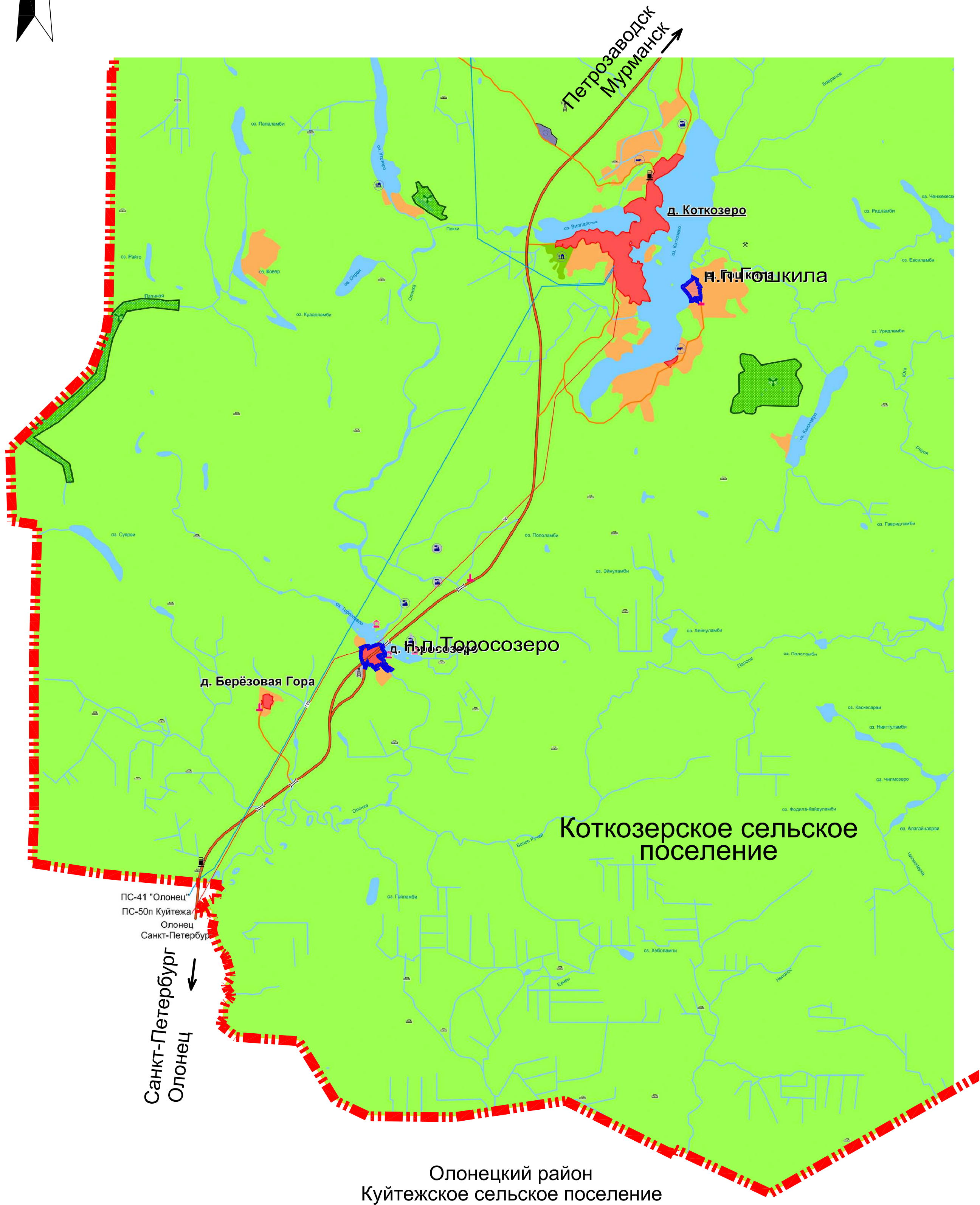




н.п.Гошкила, н.п.Торосозеро  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**СХЕМА К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Схема расположения элемента планировочной структуры

Олонецкий район  
 Коверское сельское поселение



ПС-41 "Олонец"  
 ПС-50п Куйтежа  
 Олонец  
 Санкт-Петербург  
 Олоонец

Олонецкий район  
 Куйтежское сельское поселение

сущ. **Условные обозначения**  
  
 — граница Коткозерского сельского поселения  
 — граница населенного пункта

						Инв. №				
						225/12-ППТ 2				
						Проект планировки и межевания для разводящих сетей газоснабжения по населённому пункту Коткозеро, Олонецкого района Республики Карелия				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	ГАП	Дёмкина	Ицксон С				Схема расположения элемента планировочной структуры		1	
Нач. отд.	ГИП	Реут	Окрепилов							
Н. контр.		Ицксон С								
Утв.		Реут								
						КАРЕЛПРОЕКТ				

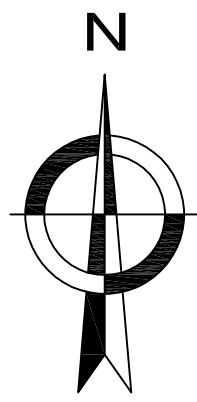


н.п. Гошкила

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СХЕМА К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ

## Схема инженерной инфраструктуры. Распределительный газопровод.

м 1:2000



### Условные обозначения

#### Границы

- сущ. населенных пунктов
- отвода земельного участка

#### Гидрография

- река
- озеро, водохранилище

#### Объекты транспортной инфраструктуры

##### Линейные объекты

- Автомобильные дороги с грунтовым покрытием

#### Объекты инженерной инфраструктуры

##### Линейные объекты

- сущ. межпоселковый газопровод
- сущ. распределительный газопровод
- проект. межпоселковый газопровод
- проект. распределительный газопровод

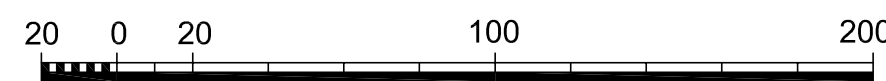
##### Нелинейные объекты

- сущ. ГРП местного значения
- проект. ГРП местного значения

### Примечание:

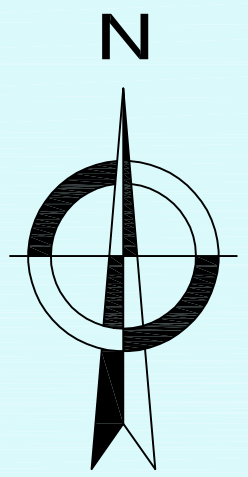
Наименование территориальных зон смотреть лист 1, том 225/12-ППТ1.

Масштаб 1 : 2 000



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Инв. №				
						225/12-ППТ 2				
						Проект планировки и межевания для разводящих сетей газоснабжения по населенным пунктам Гошкила и Торосозеро Коткозерского сельского поселения Олонецкого района Республики Карелия				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию н.п. Гошкила	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Павлова						Схема инженерной инфраструктуры. Распределительный газопровод. м 1:2000		2	
Проб.	Лебичева					КАРЕЛПРОЕКТ				
Нач. отд.	Самохвалов Е									
ГИП	Окрепилон									
Н. контр.	Лебичева									
Учб.	Самохвалов Е									



н.п. Гошкила

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СХЕМА К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Схема границ территории объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории

м 1:2000

1. Отводы земельных участков предоставлены ФГУ Земельная кадастровая палата.
2. Объектов культурного наследия на территории н.п. Гошкила не имеется.
3. Существующие границы н.п. Гошкила отображены условно в информационных целях и не являются утверждаемыми данной Схемой.
4. Установленных границ объектов культурного наследия на территории н.п. Гошкила не имеется.
5. Ширина охранной зоны распределительного газопровода - 5м. (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г № 878).
6. Охранная зона ГРП - 10м. (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г № 878).
7. На данной схеме указаны СЗЗ и охранные зоны только проектируемых объектов газоснабжения

## Условные обозначения

### Границы

- сущ. населенных пунктов (см. примечание п.3)
- отвода земельного участка (см. примечание п.1)

### Гидрография

- река
- озеро, водохранилище

### Объекты транспортной инфраструктуры

#### Линейные объекты

#### Автомобильные дороги

- с асфальтовым покрытием
- с грунтовым покрытием

### Объекты инженерной инфраструктуры

#### Нелинейные объекты

- проект. ГРП местного значения
- сущ. ГРП местного значения

### Территориальные зоны

#### Жилые зоны

- существ. зоны застройки жилыми домами

#### Зоны сельскохозяйственного использования

- существ. зоны сельскохозяйственных угодий

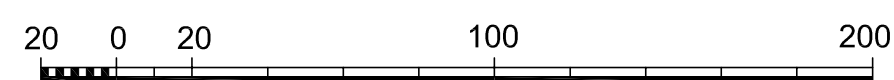
#### Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- существ. зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

### Границы зон с особыми условиями использования территории

- проект. охранная зона проектируемого ГРП (см. примечания п.6)
- охранная зона распределительного газопровода (см. примечания п.5)

Масштаб 1 : 2 000



Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. №

225/12-ППТ 2

Проект планировки и межевания для разводящих сетей газоснабжения по населенным пунктам Гошкила и Торосозеро Коткозерского сельского поселения Олонецкого района Республики Карелия

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию н.п. Гошкила	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гурбина				Материалы по обоснованию н.п. Гошкила		3	
Проб.		Ицксон С							
Нач. отд.		Реут				Схема границ территории объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории. м 1:2000			
ГИП		Окреплоб							
Н. контр.		Ицксон С							
Удб.		Реут							

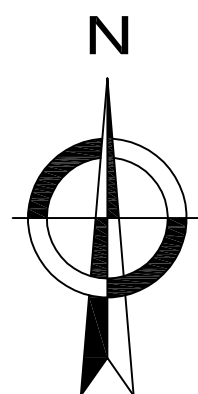


н.п. Торосозеро

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
СХЕМА К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Схема инженерной инфраструктуры.  
Распределительный газопровод.

м 1:2000



Условные обозначения

Границы

- сущ. населенных пунктов (см. примечание п.3)
- отвода земельного участка (см. примечание п.1)

Гидрография

- река
- озеро, водохранилище
- болото

Объекты транспортной инфраструктуры

Линейные объекты

Автомобильные дороги

- с асфальтовым покрытием
- с грунтовым покрытием

Нелинейные объекты

- автомобильный мост

Объекты инженерной инфраструктуры

Линейные объекты

- проект. межпоселковый газопровод
- сущ. распределительный газопровод

Нелинейные объекты

- проект. ГРП местного значения

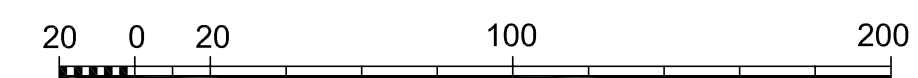
Объекты специального назначения

- кладбище местного значения поселения

Примечание:

Наименование территориальных зон смотреть лист 5, том 225/12-ППТ1.

Масштаб 1 : 2 000



Инб. №

						225/12-ППТ2				
						Проект планировки и межевания для разводящих сетей газоснабжения по населенным пунктам Гошкила и Торосозеро Коткозерского сельского поселения Олонецкого района Республики Карелия				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию н.п. Торосозеро	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Павлова						Схема инженерной инфраструктуры. Распределительный газопровод. м 1:2000		4	
Проб.	Лебичева									
Нач. отд.	Самохвалов Е									
ГИП	Окрепиллоб									
Н. контр.	Лебичева									
Учб.	Самохвалов Е									
							КАРЕЛПРОЕКТ			

Согласовано

Взам. инб. №  
Подп. и дата  
Инб. № подл.



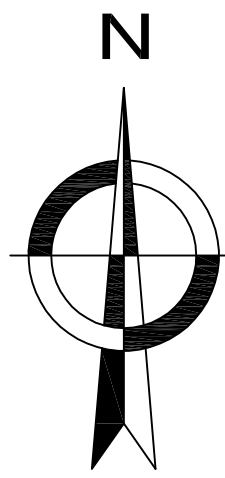


н.п. Торосозеро

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
СХЕМА К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Схема границ территории объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории

м 1:2000



1. Отводы земельных участков предоставлены ФГУ Земельная кадастровая палата.
2. Объектов культурного наследия на территории н.п. Торосозеро не имеется
3. Существующие границы н.п. Торосозеро отображены условно в информационных целях и не являются утверждаемыми данной Схемой.
4. Установленных границ объектов культурного наследия на территории н.п. Торосозеро не имеется.
5. Ширина охранной зоны распределительного газопровода - 5м. (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г № 878).
6. Охранная зона ГРП - 10м. (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г № 878).
7. На данной схеме указаны СЗЗ и охранные зоны только проектируемых объектов газоснабжения

**Условные обозначения**

**Границы**

- сущ. границы населенных пунктов (см. примечание п.3)
- отвода земельного участка (см. примечание п.1)

**Гидрография**

- река
- озеро, водохранилище
- болото

**Объекты транспортной инфраструктуры**

**Линейные объекты**

- Автомобильные дороги**
- с асфальтовым покрытием
- с грунтовым покрытием

**Нелинейные объекты**

- автомобильный мост

**Объекты инженерной инфраструктуры**

**Нелинейные объекты**

- проект. ГРП местного значения

**Объекты специального назначения**

- кладбище местного значения поселения

**Территориальные зоны**

**Жилые зоны**

- существ. ЖИ зоны застройки жилыми домами

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

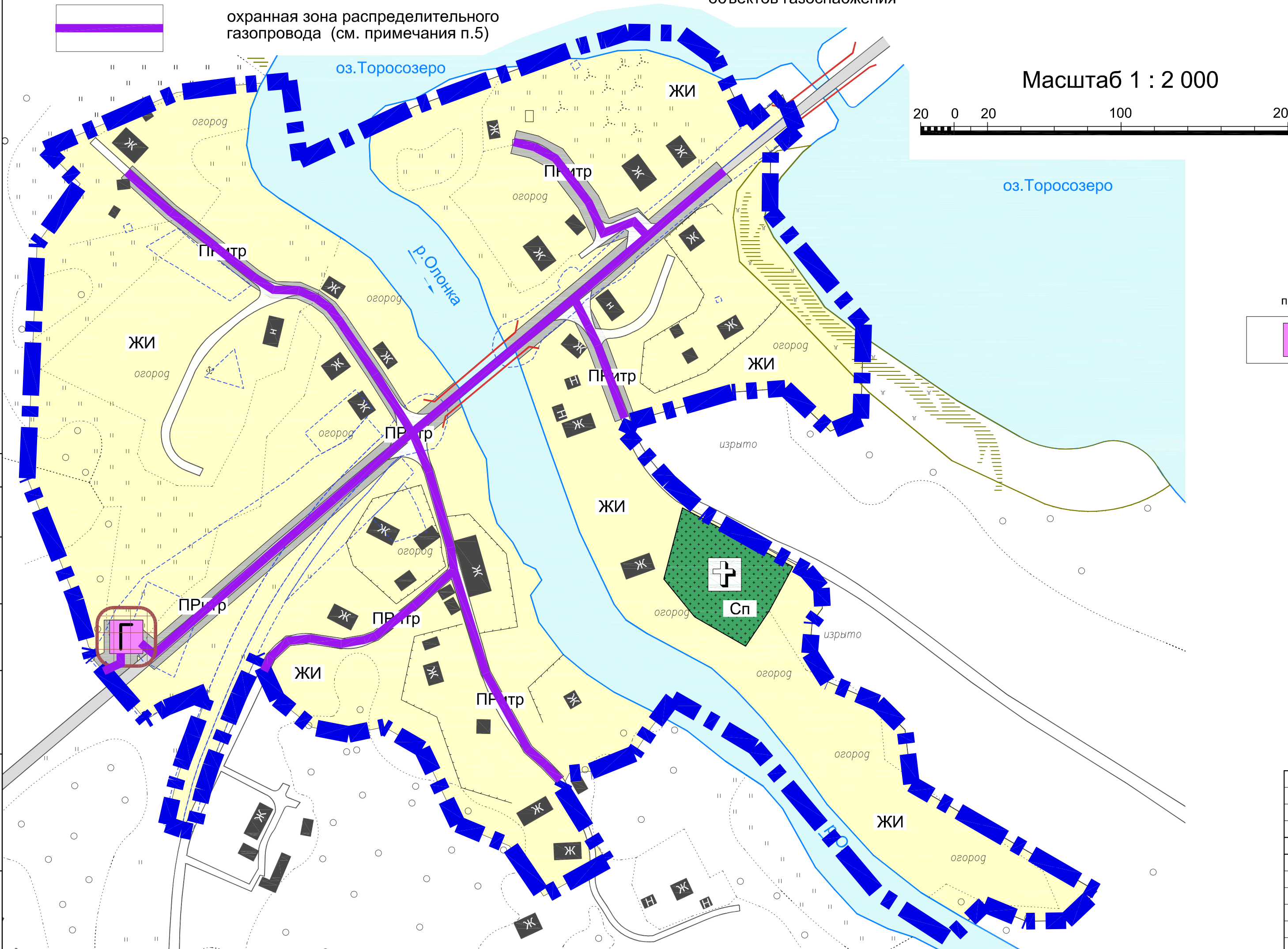
- ПРитр зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

**Зоны специального назначения**

- Сп зоны специального назначения

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

- проект. охранная зона проектируемого ГРП (см. примечания п.6)
- охранная зона распределительного газопровода (см. примечания п.5)



Согласовано	
Инв. № подл.	Васм. инв. №
Подп. и дата	

						Инв. №				
						225/12-ППТ 2				
						Проект планировки и межевания для разводящих сетей газоснабжения по населенным пунктам Гошкила и Торосозеро Коткозерского сельского поселения Олонецкого района Республики Карелия				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию н.п. Торосозеро	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Гурбина						Схема границ территории объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории. м 1:2000		5	
Проб.	Ицксон С							КАРЕЛПРОЕКТ		
Нач. отд.	Реут									
ГИП	Окреплоб									
Н. контр.	Ицксон С									
Учб.	Реут									